**Состав исходно-разрешительной документации, необходимой для проектирования**

| **Наименование исходно-разрешительной документации** | **Документы, предоставляемые Исполнителем** | **Документы, предоставляемые Заказчиком** | **Примечания** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.Правоустанавливающие документы на земельный участок |  | 1.1. Межевое дело земельного участка  1.2. Кадастровая выписка о земельном участке.  1.3. Свидетельство о государственной регистрации права.  1.4. Договор купли-продажи или аренды земельного участка. |  |
| 2. Акт выбора земельного участка для строительства | 2.1 Графические материалы (при необходимости). | 2.1. Обращение **Инвестора** с заявлением в орган исполнительной власти (орган местного самоуправления) о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта. | К заявлению прилагаются графические материалы. |
| 3. Ситуационный план в масштабе 1:10000 |  | 3.1. Акт выбора земельного участка для строительства |  |
| 4. Протокол публичных слушаний |  | 4.1. Организация публикации в местных СМИ о проведении публичных слушаний, организация публичных слушаний в органах местного самоуправления. | Основание - ст. 29 Градостроительного кодекса и требования госэкспертизы.  Газета сохраняется в приложениях к ПЗ проекта и архивах **Инвестора**. |
| 5. Решение о предоставлении земельного участка для строительства |  | 5.1. Заявление **Инвестора** на предоставление земельного участка для строительства.  Кадастровый паспорт на земельный участок.  5.2. Постановление о предварительном согласовании места размещения объекта, выданное органами местного самоуправления. | Постановление о предварительном согласовании места размещения объекта является основанием для принятия решения о предоставлении земельного участка для строительства |
| 6. Отчет по инженерным изысканиям:  -геологические  -экологические  -в т.ч. справка о пригодности по радиационной обстановке земельного участка для строительства |  | 6.1. Заключить договор на проведение инженерно-геологических, изысканий на площадке строительства. |  |
| 7. Отчет по инженерным изысканиям:  -геодезические |  | 7.1. Заключить договор на проведение инженерно- геодезических изысканий на площадке строительства. |  |
| 8. Технические условия на электроснабжение. | 8.1.Предварительный расчет потребности в электроэнергии.  8.2. Схема генерального плана | 8.1. Заявление на выдачу техусловий.  8.2. Акт выбора земельного участка (прилагается к заявлению).  8.3. Ситуационный план (прилагается к заявлению). |  |
| 9. Разрешение на подключение электрической мощности. | 9.1. Предварительный расчет потребности в электроэнергии.  9.2. Схема генерального плана | 9.1. Заявление на подключение дополнительной мощности.  9.2. Акт выбора земельного участка (прилагается к заявлению).  9.3. Ситуационный план (прилагается к заявлению). |  |
| 10. Технические условия на газоснабжение. | 10.1.Предварительный расчет газоснабжения объекта.  10.2. Схема генерального плана | 10.1. Заявление **Инвестора** на получение технических условий на газоснабжение.  10.2. Акт выбора земельного участка (прилагается к заявлению). |  |
| 11. Технические условия на водоснабжение. | 11.1.Предварительный расчет водопотребления объекта.  11.2. Схема генерального плана | 11.1. Заявление **Инвестора** на получение технических условий на водоснабжение.  11.2. Акт выбора земельного участка (прилагается к заявлению).  11.3. Ситуационный план (прилагается к заявлению). |  |
| 12. Технические условия на канализацию. | 12.1.Предварительный расчет водопотребления/ водоотведения.  12.2. Схема генерального плана | 12.1. Заявление **Инвестора** на выдачу техусловий.  12.2. Акт выбора земельного участка (прилагается к заявлению).  12.3. Ситуационный план (прилагается к заявлению). |  |
| 13. Санитарно-эпидемиологическое заключение федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека |  | 13.1. Заявление на выдачу заключения.  13.2. Ситуационный план (прилагается к заявлению).  13.3. Акт санитарно-эпидемиологического обследования земельного участка под строительство (прилагается к заявлению). |  |
| 14. Заключение департамент по недропользованию по южному федеральному округу о наличии (отсутствии) полезных ископаемых в недрах |  | 14.1. Заявление на выдачу заключения.  14.2. Ситуационный план (прилагается к заявлению). |  |
| 15. Сведения о водном объекте Ставропольского бассейнового водного управления |  | 15.1. Заявление о предоставлении сведений.  14.2. Ситуационный план (прилагается к заявлению |  |
| 16. Согласование Управления специальной связи и информации ФСО России по отводу земельного участка. |  | 16.1. Заявление на согласование.  15.2. Ситуационный план (прилагается к заявлению). |  |
| 17. Согласование Междугородной и международной электрической связи ОАО «Ростелеком» по отводу земельного участка. |  | 17.1. Заявление на согласование.  17.2. Ситуационный план (прилагается к заявлению). |  |
| 18. Согласование Центра эксплуатации внутризоновых сетей ОАО «Связьинформ» по отводу земельного участка. |  | 18.1. Заявление на согласование.  18.2. Ситуационный план (прилагается к заявлению). |  |
| 19. Технические условия на телефонизацию и радиофикацию | 19.1 Схема генерального плана | 19.1. Заявление на выдачу техусловий.  19.2. Ситуационный план (прилагается к заявлению). |  |
| 20. Согласование Комитета по благоустройству на отвод земельного участка. | 20.1. Схема генерального плана | 20.1. Заявление на согласование.  20.2. Акт выбора земельного участка (прилагается к заявлению).  20.3. Ситуационный план (прилагается к заявлению). |  |
| 21. Согласование комитета социальной защиты муниципального образования по отводу земельного участка. | 21.1. Задание на проектирование. | 21.1. Заявление на согласование.  21.2. Ситуационный план (прилагается к заявлению). |  |
| 22. Сведения о взрывоопасных предметах на участке строительства |  | 22.1. Заявление о предоставлении сведений.  22.2. Ситуационный план (прилагается к заявлению). |  |
| 23. Заключение Главного управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям по отводу земельного участка. |  | 23.1. Заявление на выдачу заключения.  23.2. Акт выбора земельного участка (прилагается к заявлению).  23.3. Ситуационный план (прилагается к заявлению). |  |
| 24. Исходные данные и условия Главного управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям | 24.1. Письмо установленного образца. | 24.1. Заявление на выдачу исходных данных и условий.  24.2. Ситуационный план (прилагается к заявлению). |  |
| 25. Справка Центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды о фоновых концентрациях вредных примесей атмосферного воздуха. |  | 25.1. Заявление на выдачу справки. |  |
| 26. Сведения Центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды о климатических характеристиках района строительства. |  | 26.1. Заявление на выдачу сведений о климатических характеристиках района строительства. |  |
| 27. Градостроительный план земельного участка. |  | 27.1. Заявление на выдачу градостроительного плана.  27.2. Ситуационный план (прилагается к заявлению).  27.3. Схема генерального плана  27.4. Правоустанавливающие документы на участок. |  |
| 28. Постановление об утверждении Градостроительного плана |  | 28.1. Письмо об утверждении Градостроительного плана.  28.2. Градостроительный план земельного участка, согласованный и представленный на утверждение. |  |
| 29. Постановление о разрешении проектирования |  | 29.1. Заявление на разрешение проектирования. |  |
| 30. Разрешение на проведение земляных работ. | 30.1. Картограмма земляных масс | 30.1. Заявление на разрешение проведения работ. |  |